



# Roermonder Höfe

Wohnen und Arbeiten am Abteiberg

## **GONDO Immobilien GmbH**

### **verkauft Neubau mit 130 Mietwohnungen in den Roermonder Höfen Mönchengladbach an INDUSTRIA WOHNEN**

*Mönchengladbach/Aachen* – Die GONDO Immobilien GmbH, hat 130 Wohnungen mit Stellplätzen und Gewerbeflächen bei den Roermonder Höfen an die INDUSTRIA WOHNEN aus Frankfurt verkauft. Zum Paket gehört ebenfalls eine 3-gruppige Kindertagesstätte, die voraussichtlich im Herbst 2018 ihren Betrieb starten kann. Die Wohnungen an der Lüpertzender Straße werden ab Juli 2018 vermietet. Die restliche Fertigstellung des Projektes wird nach heutiger Planung Ende 2018 erfolgen.

Damit entstehen im Herzen von Mönchengladbach kurzfristig rund 11.500 qm gehobene Mietwohnfläche im KfW 55 Energiestandard. In aufgelockerter Bauweise baut die von GONDO beauftragte nessler bau gmbh aus Aachen moderne, barrierearme Mietwohnungen mit Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett in den Wohnräumen, hochwertigen Bädern und attraktiven Einbauküchen. Die Wohnungen verfügen entweder über Terrasse / Balkon oder eine Loggia. Die Größe der Wohneinheiten variiert zwischen rund 50 und 120 qm.

Zusätzlich zu dem an die Industria verkauften Paket werden Büro- und Gewerbeflächen in gehobenem Standard mit dazugehörigen Tiefgaragen- und Außenstellplätzen in dem von Dr. Schrammen Architekten geplanten Komplex auf dem Gelände des ehemaligen Mönchengladbacher Zentralbades erstellt. In naher Zukunft entsteht hier ein neues Viertel zum Wohnen und Arbeiten mitten in der Gladbacher City.

„Ein besonderer Dank geht an das Baudezernat und das Bauordnungsamt der Stadt Mönchengladbach sowie die Entwicklungsgesellschaft der Stadt, die durch unkomplizierte Verfahren die Weiterentwicklung unseres Projektes toll unterstützt haben“ sagt Léon van Horen, Projektmanager bei der Van Pol Gruppe.

Nach einer Baupause von drei Monaten, die notwendig war, um umfangreiche Umplanungen umzusetzen, wurden die Bauarbeiten in der 13. Kalenderwoche neu gestartet. Jetzt wird mit Hochdruck weiter gearbeitet, damit die anspruchsvollen Termine eingehalten werden.

Die GONDO Immobilien GmbH ist ein Joint Venture der Aachener Bau- und Immobiliengruppe nessler grünzig und der niederländischen Van Pol Gruppe, die mehrheitlich von der nessler grünzig gruppe gehalten wird. nessler grünzig

beschäftigt rund 280 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und erzielte in 2016 eine Leistung von ca. 150 Mio. Euro.

Die Projektfinanzierung erfolgt in Kooperation der Sparkasse Aachen und der Stadtparkasse Mönchengladbach. Die Vermietung wird der Mönchengladbacher Immobilienmakler Bienen & Partner übernehmen.

„Wir freuen uns, dass wir die Roermonder Höfe als für unsere Anleger langfristiges Investment in den Mietwohnungsbau erwerben konnten“, kommentiert Klaus Niewöhner-Pape, Geschäftsführer von INDUSTRIA WOHNEN. „Erste Interessensbekundungen für eine Anmietung liegen uns bereits vor.“ INDUSTRIA WOHNEN, Spezialist für Investitionen in deutsche Wohnimmobilien, hat für den offenen Immobilien-Spezial-AIF „*Industria Wohnen Deutschland IV*“ diese Projektentwicklung als Forward – Investment erworben.

„Es ist gut, dass das Projekt jetzt wieder richtig Fahrt aufnimmt und wir an dieser imposanten Stelle in Mönchengladbach eine von Dr. Schrammen hervorragend architektonisch geplante Quartiersentwicklung erstellen. Über das Zustandekommen des Verkaufs an die INDUSTRIA WOHNEN sind wir sehr zufrieden. Hierdurch konnte eine langfristige Investition in den Mietwohnungsbau in Mönchengladbach gesichert werden.“, so Fritz Schupp, Geschäftsführer der GONDO Immobilien GmbH. „An diesem Projekt kann man die positive Entwicklung der Stadt Mönchengladbach anschaulich miterleben.“

Weitere Informationen zu den Roermonder Höfe: [www.roermonder-hoefe.de](http://www.roermonder-hoefe.de).

Für Rückfragen: Fritz Schupp



## Gondo Immobilien GmbH

POSTANSCHRIFT: Indeweg 80 · 52076 Aachen  
FIRMENSITZ: Karmannsstraße 57 · 41061 Mönchengladbach  
Fon: +49 241 52 98-102 · Fax: +49 241 52 98-400  
Email : [gondo-immobilien@nesseler.de](mailto:gondo-immobilien@nesseler.de)  
Amtsgericht Mönchengladbach HRB 17269  
Geschäftsführer Dipl.-Kfm. Fritz Schupp LL.M.(oec)